



COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

(Provincia di Avellino)

Tel. 0825-991009-20 fax 0825-991955

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE INERENTE ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI MEDIANTE CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU EDIFICI E/O SUOLI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

DISCIPLINARE DI GARA

PUBBLICATO DAL 15/02/2010 AL 16/03/2010

DETERMINA A CONTRATTARE N. 52 DEL 09/02/2010

CUP F65F09000030007

GIG 043757062E

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente all'oggetto e finalità della concessione, alle procedure di aggiudicazione, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

1) Oggetto e Finalità della Concessione

L'Ente si propone di realizzare gli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"), e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, ed alle condizioni stabilite dalla **convenzione** approvata dal **C.C. in data 25/06/2009, con deliberazione n. 28**. A tal fine, si intende individuare un soggetto (il **Concessionario**) che, mediante concessione del diritto di superficie (la **Concessione**), come stabilito dalla suindicata convenzione, realizzi detto impianto fotovoltaico.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

La concessione del diritto di superficie comporterà l'obbligo a carico del concessionario della **progettazione, realizzazione e gestione** dell'impianto fotovoltaico del tipo "*non integrato*", cioè impianto con moduli ubicati sui previsti tetti ed o aree, per tutta la durata della Concessione, nonché tutti gli oneri indicati in convenzione. Tutte le aree, manufatti, impianti, rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nel presente bando.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'impianto fotovoltaico da installare saranno a cura del concessionario, **senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente**.

L'Ente, da parte sua si impegna a concedere le aree sulle quali verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, prive da vincoli di qualsiasi natura, nonché di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta.

Il diritto di superficie avrà la durata di 20 (venti) anni. Alla scadenza della Concessione del diritto di superficie, l'area tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente

2) Cessione del credito

Le prestazioni fornite dal "Concessionario" saranno compensate dai ricavi in Conto Energia, erogati dal GSE a favore dell'Ente Concedente" quale Soggetto Responsabile e ceduti al "Concessionario" (D.M. 19.02.2007 e normativa integrante in finanziaria 2008, art.2, c.173). Tali compensi saranno ceduti in tutto od in parte dall'Ente Concedente" al "Concessionario" con le modalità previste al paragrafo 13 della guida "Il Nuovo Conto Energia" – edizione n. 2 dell'aprile 2008, pubblicata dal GSE, per il tempo della concessione, ovvero per tutto il periodo di riconoscimento delle tariffe incentivanti da parte del GSE, ed in base all'offerta conseguente al procedimento di cui trattasi.

3) Il Concessionario dovrà curare, a proprie spese, la presentazione del progetto di impianto fotovoltaico, corredato dagli elaborati necessari in ordine al rilascio, di tutti i permessi occorrenti, anche ambientali, e/o da parte di altri enti, dell'autorizzazione unica ai sensi del D.lgs. 387/2003, prevista per gli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili.

4) Il Concessionario dovrà altresì curare la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare, per gli eventuali impianti in regime di "cessione in rete", la vendita dell'energia al gestore della rete.

5) Il Concessionario dovrà indicare, in sede di offerta, la quota dei proventi derivanti dalla cessione in rete dell'energia prodotta che verrà riconosciuta all'ENTE.

6) Luoghi di installazione degli impianti fotovoltaici

EDIFICI E/O AREE	POTENZA INSTALLABILE	TIPOLOGIA TETTO
Casa Comunale	CIRCA 50	Falde inclinate a tegole
Biblioteca Comunale	CIRCA 7	Falde inclinate a tegole
Scuole elementari	CIRCA 20	
Scuole Medie	CIRCA 20	
Centro sociale	CIRCA 50	piano ondul.
Depuratore Comunale (Aree e fabbricato);	CIRCA 30	piano
Immobile adibito a guardia medica	CIRCA 3,5	Falde inclinate a tegole

Si precisa che è facoltà dell'Ente ampliare la realizzazione degli impianti fotovoltaici oltre quelli in elenco, che nel corso della concessione dovessero risultare utili e convenienti per l'Ente, pertanto l'elenco dei siti e delle aree sopra indicate deve intendersi esemplificativo e non esaustivo. Si precisa, altresì, che, rispetto alla agli impianti previsti in convenzione, vengono esclusi dal presente procedimento quelli inerenti all'ex Asilo Parrocchiale, in Largo Caruso, ed agli impianti sportivi comunali, per i motivi indicati nella determinazione di indizione gara, benchè riportati nella convenzione approvata dal C.C.;

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE :

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **oppure possono essere consegnati a mano**, esclusivamente, nell'orario di apertura al pubblico (**nei seguenti orari: dal lunedì al sabato: dalle ore 9,00 alle ore 12,00; martedì e giovedì: anche dalle ore 16,00 alle ore 19,00**) entro il termine perentorio, a pena di esclusione, di cui alla **sezione IV, punto IV. 3.3** ed all'indirizzo di cui alla **sezione I** del Bando.

Oltre il predetto orario non sarà consentita, per nessun motivo, la consegna a mano dei plichi, né saranno prese in considerazione plichi pervenuti attraverso il servizio postale o altra forma di recapito autorizzata.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, firmati/sigliati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno le buste, a loro volta sigillate con ceralacca e firmate/siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A Documentazione Amministrativa”** - **“B” Offerta Tecnica** e **“C” Offerta Economica** .

La busta “A”, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura “BUSTA A : DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come specificato al punto III.2.1), punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11 del bando;
- 3) **dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445**, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, **documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza**, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara, a pena di esclusione, enunciandole specificatamente e dettagliatamente dalla **lettera a) alla lettera gg)**, di non trovarsi, alla data di pubblicazione del bando, nelle seguenti condizioni, così come previste dalle normative vigenti in materia, consapevole che, in caso di falsità in dichiarazioni, oppure in certificazioni, sarà sancita non solo l'esclusione dalla gara, ma anche la conseguente comunicazione all' Autorità di Vigilanza per gli opportuni provvedimenti di competenza secondo le **leggi vigenti in materia** :
 - a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
 - b) non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
 - c) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Cee 2004/18;
 - d) non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - e) non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dall'Osservatorio;
 - f) non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non ha commesso errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - g) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, nonché di avere, eventualmente in essere, ricorsi amministrativi, rateizzazione di debito accordate, eventuali condoni usufruiti;

- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti, ai fini INPS, INAIL, oppure altra Cassa riconosciuta, nonché di avere, eventualmente in essere, ricorsi amministrativi, rateizzazione di debito accordate, eventuali condoni usufruiti;
- j) non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett. c), decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto n. 2006 n. 248;
- k) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- l) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione; **oppure** dichiara di aver riportato le condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
- m) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione _____

data di iscrizione _____ ---- _____

durata della ditta/data termine _____

forma giuridica _____

Nr. di posizione I.N.P.S. _____, sede di _____

Nr. di posizione I.N.A.I.L. _____, sede di _____

(in caso che le predette posizioni non sono aperte dichiararne la causa, a pena di esclusione);

(parimente sarà disposta la esclusione dalla gara se dette posizioni non sono menzionate immotivatamente e nel caso dovessero risultare errate, in caso di sorteggio)

- n) indica i nominativi, la qualità, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari e/o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; di tutti i soci e/o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci, accomandatari e/o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e/o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché di tutti quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; l'impresa deve rendere dichiarazione anche in assenza di cessati dalla carica nell'ultimo triennio, pena l'esclusione, di cui all'art. 26 comma 1, lett. c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3,
(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)
- p) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;

- q) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; (*tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa*);
- r) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- s) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nella convenzione, nel capitolato d'oneri e gli altri documenti di gara**;
- t) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- u) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- v) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. n. 50 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;
- w) attesta di avere effettuato uno studio approfondito dell'intervento, di ritenerlo adeguato e realizzabile alle condizioni progettuali proposte;
- x) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- y) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- z) indica il **numero di fax** _____;
- aa) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;
(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
oppure dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99.
- bb) **indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti a categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 57 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni**;
(caso di consorzi di cui all'articolo 24, comma 2, lettere b) e c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3):
- cc) indica per quali consorziati il consorzio concorre;
(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)
- dd) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ee) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- ff) segnala, ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 di possedere la certificazione di qualità di cui all'art. 2, lett. q) del DPR 34/2000;
oppure
 segnala, ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 di possedere la dichiarazione di cui all'art. 2, lett. r) del DPR 34/2000;

gg) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, a pena di esclusione, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al **punto IV.3.2)** a pena di esclusione, del bando di gara conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.
- 6) Ricevuta, Documentazione comprovante il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad pari ad **Euro 40,00**, a pena di esclusione, effettuati :
 - ✓ mediante **versamento on line** collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. **A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell' email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.**
 - ✓ mediante **versamento sul conto corrente postale n. 73582561**, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
il codice fiscale del partecipante;
il CIG che identifica la procedura.
A comprova dell'avvenuto pagamento, **il partecipante deve allegare nella documentazione le ricevute in originali del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.**
- 7) **"presa visione dei luoghi di installazione degli impianti fotovoltaici"** rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale al legale rappresentante dell'impresa o al direttore tecnico o delegato e, in caso di associazione ad ogni legale rappresentante della ditta facente parte del raggruppamento, muniti di documenti informali, idonei all'identificazione della qualità (copia informale di certificato Camera di Commercio o SOA) o delegato da richiedere come indicato nel bando di gara;
- 8) Ai sensi dell'art. 38 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci e/o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e/o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e/o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, a pena di esclusione, devono rendere la dichiarazione del punto 3) lett. b), c) e 1);
- 9) Ai sensi dell'art. 38 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e **26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3** tutti quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, a pena di esclusione, devono rendere la dichiarazione del punto 3) lett. c) e 1);
Per i cessati dalla carica, la dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 con la dicitura, a pena di esclusione: "di esserne a diretta conoscenza".
- 10) **Impegno** dell'offerente a contribuire, in caso di aggiudicazione, alla copertura delle spese di gara per euro 1.500,00 (millecinquecento/oo);
- 11) **L'impegno del Concessionario** a sostenere interamente i costi dell'intervento nonché le spese necessarie per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, per tutta la durata della concessione (anni 20);
- 12) **L'impegno del Concessionario** a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;

13) atto di impegno, redatto sotto forma di dichiarazione di responsabilità, nei modi e forme di legge, con la quale l'impresa dichiara che, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, la redazione del progetto o dei progetti esecutivi inerenti agli interventi di cui trattasi, nei termini stabiliti dal bando, nonché le pratiche *ex lege* per le autorizzazioni superiori, ove occorrenti, per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la cessione dell'energia al gestore della rete, ove previsto, esclusi i costi che per legge sono a carico del Soggetto Responsabile;

14) L'impegno del Concessionario a prestare le garanzie *ex lege* previste nel bando;

15) L'indicazione dell'eventuale cessionario dei diritti di credito relativi alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE ed alla cessione dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico. L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

16) Altri documenti amministrativi indicati nel bando di gara;

La busta "B" - Offerta tecnica", chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA B : "OFFERTA TECNICA", deve contenere, a pena di esclusione:

L'Offerta tecnica, redatta e sottoscritta, a pena di esclusione, dai soggetti di cui al punto III.2.1), sarà composta dal progetto preliminare degli impianti fotovoltaici da realizzare, indicati in precedenza. Tale progetto dovrà contenere almeno i seguenti elaborati e/o atti tecnici:

- 1. relazione tecnica illustrativa** della proposta inerente alla realizzazione degli impianti fotovoltaici di cui trattasi. Nel caso di progettazione di impianti con potenzialità inferiore a quella prevista nel presente procedimento, il concorrente dovrà fornire giustificate apposite giustificazioni tecniche, pena l'esclusione dalla gara;
- 2. relazione specialistica** con indicazione della potenza nominale (KWp) ed il valore dei kW/h annui prodotti dall'impianto e le misure adottate ;
- 3. documentazione** di qualsiasi tipo, utile al fine della valutazione della qualità dell'impianto;
- 4. relazione** inerente alle caratteristiche tecniche delle apparecchiature dei moduli fotovoltaici proposti, in termini di efficienza, di certificazioni, omologazioni e quant'altro necessario per identificare la qualità dei prodotti. Saranno graditi i prodotti tecnicamente più efficienti e di produzione nazionale e/o europea comunque rispondenti alle norme di legge richiamate nel "conto energia";
- 5. cronoprogramma** complessivo per la realizzazione dell'intervento, con l'indicazione di tutte le fasi (progettazione, autorizzazione, realizzazione, produzione) in cifre ed in lettere, che comunque non dovrà essere superiore a mesi 12, con salvezza delle autorizzazioni *ex lege*;
- 6. documentazione** atta a dimostrazione che l'impresa ha la disponibilità della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'Offerta tecnica", attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che l'impresa **ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree di proprietà dell'Ente** e concesse in diritto di superficie ventennale;
- 7. dichiarazione** di disponibilità a garantire futuri interventi manutentivi immediati;

La busta "C" - Offerta economica", chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA C : "OFFERTA ECONOMICA", deve contenere, a pena di esclusione:

- 1. Quadro Tecnico Economico** dell'investimento, comprensivo di I.V.A., spese tecniche, oneri per la richiesta delle autorizzazioni *ex lege* per la messa in esercizio degli impianti e per ottenere i benefici del c.d. Conto Energia;
- 2. Relazione** dettagliata a giustificazione dell'offerta presentata nel suo complesso redatta ai sensi dell'art. 87 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 86, comma 5, dello stesso D. Lgs. 163/2006;

3. **Relazione** inerente alle **soluzioni** che saranno adottate nell'ambito del risparmio energetico per l'ottenimento della riduzione dei consumi elettrici attualmente a carico dell'Ente;
4. **Dichiarazione** inerente alla quota percentuale dei proventi derivanti dall'incasso delle tariffe incentivanti che il concessionario intende corrispondere all'Ente;
5. **Documentazione** atta a verificare la qualità, tipologia, paese di provenienza ed anni di garanzia del materiale fotovoltaico da installare;
6. **Dichiarazione** e documentazione inerente al sistema di manutenzione e tempi di intervento;
7. **Documentazione** atta a comprovare l'avvenuta realizzazione di impianti e della relativa potenza, nei precedenti 3 anni, nonché per dimostrare il fatturato dell'offerente, nei precedenti 3 anni, nella specifica categoria SOA OG9 ;
8. **Documentazione comprovante** la potenza nominale annua (KW/p) e gli altri requisiti di cui al successivo punto 5 (Capacità economica ed organizzazione del proponente).

L'offerta economica e tutta la documentazione suindicata, dovranno essere timbrate e firmate su tutte le pagine, dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione tecnica aggiudicatrice, nominata dall'Ente appaltante dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, in base ai seguenti elementi di valutazione dell'offerta:

1. **Quota percentuale dei proventi derivanti dall'incasso delle tariffe incentivanti che il concessionario intende corrispondere all'Ente; Max punti 10;**
2. **Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato; max punti 20;**
3. **Qualità complessiva della manutenzione e tempi di intervento; max punti 10;**
4. **Affidabilità (impianti realizzati e relativa potenza) nei precedenti 3 anni; max punti 45;**
5. **Capacità economica ed organizzazione del proponente; Max punti 15;**

I Punteggi suindicati verranno attribuiti con le seguenti modalità:

1. **Quota percentuale dei proventi derivanti dall'incasso delle tariffe incentivanti da corrispondere al Comune, con peso massimo di 10 punti.**

Il punteggio relativo alla percentuale dei proventi da corrispondere al Comune (PPC) verrà assegnato mediante la seguente formula :

$$PPC = 10 * \frac{P_{off}}{P_{max}}$$

ove P_{off} la quota di proventi destinata al Comune dall'offerente e P_{max} è la massima quota di proventi offerta.

2. **Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato max punti 20;**

Tale punteggio (QMF) verrà assegnato come di seguito:

- Punti 10 in caso di produttore diretto dei moduli fotovoltaici, con sede produttiva in Europa/Italia;
- Punti 5 per moduli dotati di celle fotovoltaiche Nazionali e/o europee;
- Punti 5 sulla durata della garanzia del prodotto contro i difetti di Fabbricazione dei moduli, rilasciata dal produttore, oltre quelli *ex lege*, *estesa ad almeno 10 anni*;

3. **Qualità complessiva della manutenzione e tempi di intervento max punti 10;**

Il punteggio relativo alla manutenzione e tempo di intervento (PMI) verrà assegnato sulla base alla capacità organizzativa ed operativa del proponente come di seguito:

- **Punti 5** in caso di disponibilità di sede operativa nelle immediate vicinanze, tale da consentire interventi immediati nel caso di mancato funzionamento degli impianti, da assegnare mediante la seguente formula :

$$PSO = 5 * \frac{P \text{ off}}{P \text{ min}};$$

ove Poff è la distanza chilometrica dichiarata e dimostrata dall'offerente e P min è la minor distanza chilometrica dichiarata e dimostrata.

- **Punti 5** in caso di installazione di sistemi per il controllo e monitoraggio degli impianti, "in sito" e/o "in remoto", per la segnalazione di malfunzionamento degli impianti.

4. **Affidabilità (impianti realizzati e relativa potenza) nei precedenti 3 anni; Max punti 45**

Il punteggio relativo alla affidabilità (PA) sarà assegnato come di seguito:

- **max punti 35** per impianti realizzati e funzionanti, nel settore pubblico e/o privato, nei precedenti 3 anni, punti 5 per ogni impianto realizzato di potenza complessiva pari o superiore all'insieme di quelle degli impianti da realizzare con il presente procedimento;
- **max punti 10** per Attestazione SOA OG9 con qualifica di progettazione, punti 2 per ogni categoria superiore alla minima richiesta;

5. **Capacità economica ed organizzazione del proponente; Max punti 15**

Il punteggio relativo alla Capacità Economica ed organizzazione (PCEO) del proponente sarà assegnato come segue:

- punti **5**, con riguardo al fatturato, nei precedenti 3 anni, nella specifica categoria SOA OG9 da assegnare mediante la seguente formula :

$$PF = 5 * \frac{P \text{ off}}{P \text{ max}};$$

ove Poff è il fatturato dichiarato dall'offerente e P max è il maggiore fatturato dichiarato in sede di offerta;

- punti **5**, in base alla potenza nominale annua (KW/p) prodotta negli ultimi 3 anni;
- da assegnare mediante la seguente formula :

$$PN = 5 * \frac{P \text{ off}}{P \text{ max}};$$

ove Poff è la potenza nominale dichiarata dall'offerente e P max è la maggiore potenza nominale riscontrata in sede di offerta;

- punti **5**, in base agli anni di attività nel settore specifico della Produzione ed Installazione di Impianti Fotovoltaici, oltre il triennio precedente, da assegnare mediante la seguente formula :

$$PI = 5 * \frac{P \text{ off}}{P \text{ max}};$$

ove Poff è il numero degli anni dichiarati dall'offerente e P max è il maggiore numero degli anni riscontrati in sede di offerta;

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede all'apertura dei plichi e delle buste "**A - Documentazione**", sulla base della documentazione contenuta nelle stesse, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara ai sensi dell'art. 37, comma 7 dello stesso D.Lgs 163/06.

*La stazione appaltante procede, altresì, ad un'immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da esse presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati del **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga*

necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A), attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

La commissione di gara, ai sensi della normativa vigente, ove lo ritenga necessario, si riserva di invitare i concorrenti a fornire eventuali chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione inserita nella busta "A - Documentazione"

Tale prima seduta pubblica verrà chiusa con la redazione del relativo verbale.

Nella seconda fase, in una o più sedute pubbliche, la prima di queste già indicata nel bando, per cui i concorrenti non riceveranno nessuna convocazione essendo già edotti, la commissione procederà all'apertura delle buste "B" Offerta tecnica, per verificarne il contenuto e la correttezza formale

In altre successive sedute, riservate, si procederà all'esame ed alla valutazione della offerta tecnica, verbalizzando gli esiti.

In una terza fase, in seduta pubblica di gara, si procederà all'apertura delle buste "**C - Offerta economica**"

La data della suddetta seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti ammessi via fax, almeno due giorni prima della seduta stessa, al numero indicato dal concorrente medesimo nella documentazione presentata. In successive sedute riservate si determineranno ed attribuiranno i punteggi, secondo i criteri suenunciati.

La commissione redigerà la graduatoria di tali punteggi complessivi individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, dandone lettura in seduta pubblica.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alle segnalazioni, previste dalla vigente normativa, ed individua nuovi aggiudicatari provvisori oppure dichiara deserta la gara, alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto, è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed in ordine alla regolarità contributiva.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Maselli

Il Responsabile U.T.C.

Ing. Pasquale PERROTTI -

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del combinato disposto degli art. 10, comma 1, e 27, comma 1 e 2, della Legge 31 dicembre 1996, n. 675 e s.m.i., si forniscono le informazioni di seguito indicate :

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dal D.Lgs. 164/2000;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che per i documenti e la dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena l'esclusione dalla gara medesima;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione :
- al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste dalla Legge in materia di appalto di servizi.
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte concorrenti;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 13 della Legge 675/1996;
- il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.